

DBJ Green Building認証 オフィスビル版 の概要について

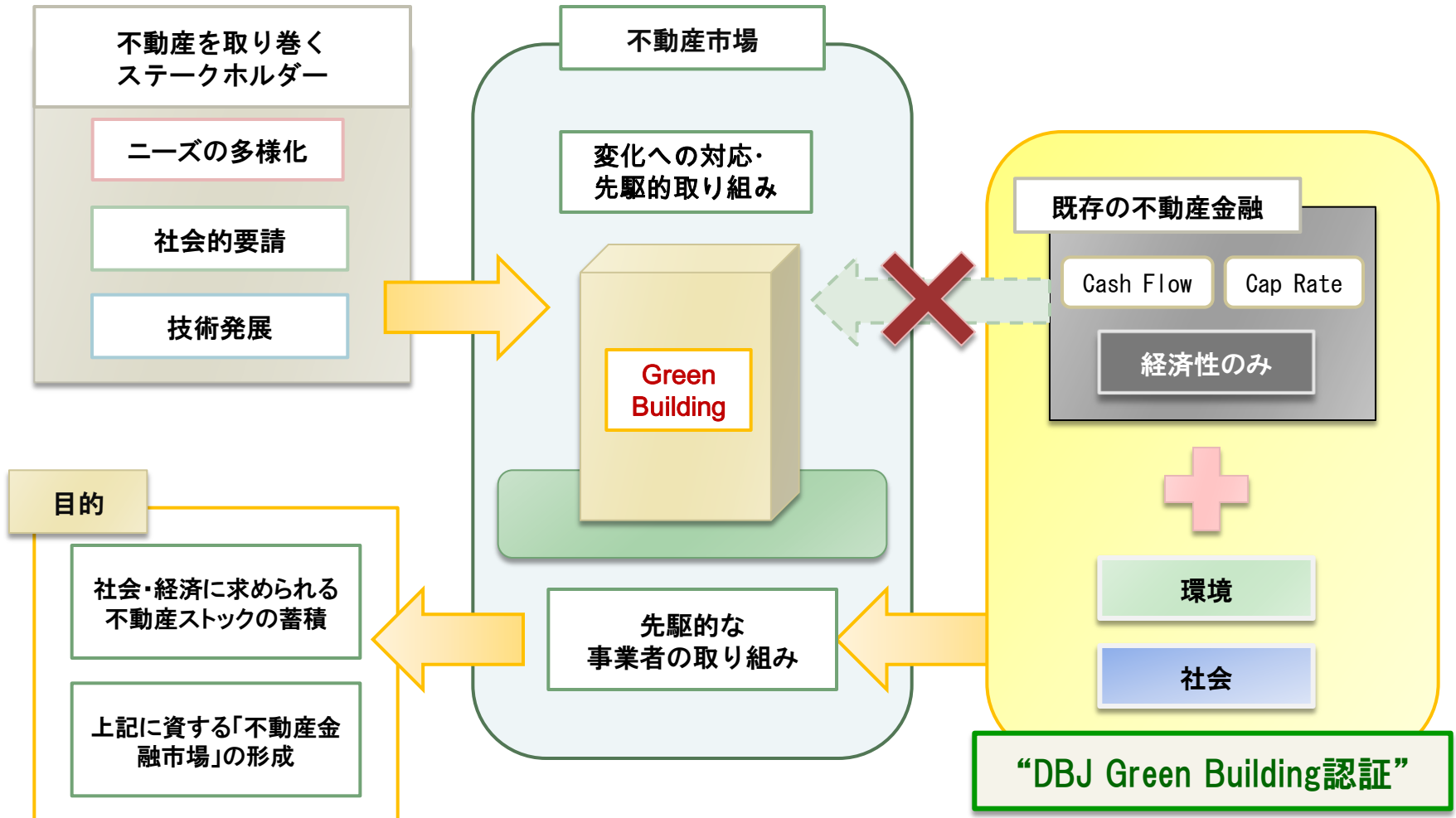


DBJ Green Building認証の目的・理念

▶ 目的・理念(Vision)

- ▶ 社会的要請、テナントニーズの多様化に対応し、「環境・社会への配慮」を併せ持つ不動産—“Green Building”—を供給する事業者の先駆的な取り組みが、不動産市場においては進みつつある。
- ▶ 一方で、不動産金融においては、いまだその取り組みを十分に評価できていない。
- ▶ 本認証は、これまで評価が十分ではなかった不動産の持つ環境・社会的側面について、不動産価値への反映を図り、
- ▶ 中長期的には、社会・経済に求められる不動産としてのGreen Buildingが評価される不動産金融市場の整備・育成を目指すもの。

DBJ Green Building認証の背景・ねらい



DBJ Green Building認証 オフィスビル版のコンセプト

●オフィスビル版

【対象】：弊行のお客様が所有するオフィスビル(延床面積2,000㎡以上)

- ▶ Green Buildingの性能・特徴を5つの視点で整理
- ▶ 環境性能に加えて、様々なステークホルダーからの要請に応じた取組も踏まえた「総合評価」
 - テナントが魅力に感じる利便性や快適性という利用者の視点
 - 防災・防犯、省エネ等についてのテナント連携、地域とのかかわりなどオペレーション面も評価

Ecology

建物の環境性能
省エネルギー・再生エネルギーの利用
(雨水利用・BEMS・Low-eガラス 等)

Amenity

テナント利用者の快適性
設備・スペック、テナント利用可能施設
(リフレッシュスペース・交通アクセス 等)

Risk Management

リスクマネジメント
環境リスク対応・防犯対策・防災対策
(耐震性能・予備電源・ICカード防犯管理 等)

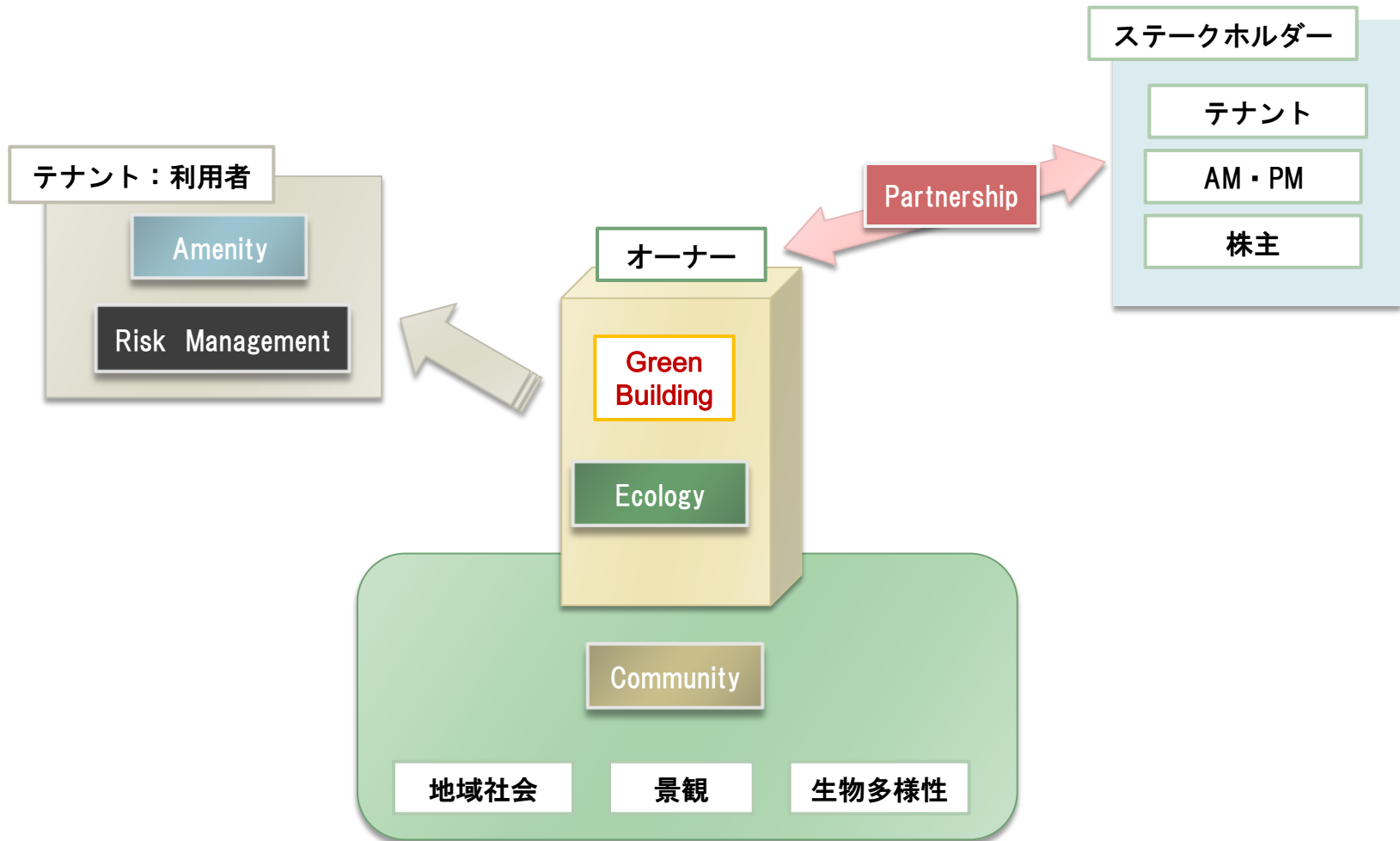
Community

周辺環境・コミュニティへの配慮
景観、生物多様性、地域との関わり
(バリアフリー設計、屋上緑化 等)

Partnership

ステークホルダーとの協働
オーナー・テナント間の連携・IRを通じた取組
(テナントとの省エネ連携(節電等) 等)

DBJ Green Building認証 5つの視点



DBJ Green Building 認証の評価



Platinum	国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル
Gold	極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
Silver	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
Bronze	優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
Certified	十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル

- ▶ スコアリング結果に基づき、**5段階の認証を付与**
(ただし、認証対象外のスコアとなる場合もある)
- ▶ お客様の積極的な取り組みにより、設備の改修やオペレーションの改善等を通じ、ランクの格上げも可能